

IMU (Imposta Unica Municipale) DI CHE COSA SI TRATTA E COME SI CALCOLA

La nuova Imposta Municipale Unica (IMU) è destinata a sostituire l'ICI, l'Irpef e le relative addizionali relativamente ai terreni e ai fabbricati.

Il presupposto per essere assoggettati a tale imposta è il possesso di **fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli**. **L'applicazione dell'IMU da quest'anno (a differenza dell'ICI) è estesa all'abitazione principale e relative pertinenze.** E' stato chiarito che per abitazione principale si intende quella nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Non sono invece più assimilate ad abitazioni principali (con la relativa aliquota ridotta) quelle date in uso gratuito ai figli.

Saranno previste due diverse aliquote una per l'abitazione principale e le pertinenze e una per gli altri tipi di fabbricati (per il solo anno 2012 l'acconto si pagherà con l'aliquota dello 0,4% per l'abitazione principale e 0,76% per tutto il resto salvo fare poi il conguaglio a dicembre con l'effettiva aliquota deliberata dal Comune di competenza)

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di **200 euro**, più altri **50 euro** per ogni figlio purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (di età non superiore a **26 anni**) fino ad un massimo di otto figli (**400 euro**).

Per l'abitazione principale l'imposta va versata tutta al Comune mentre per le altre tipologie occorrerà versare lo 0,38% della base imponibile complessiva allo Stato.

Per i versamenti verrà predisposta da Centrimpresa una delega modello F24 che prevede già la ripartizione di quanto spettante al comune e quanto allo Stato.

Sono previste 2 rate uguali al 16 giugno e al 16 dicembre (**solo per il 2012** ci sarà la possibilità **per l'abitazione principale** di scegliere di effettuare il pagamento in **3 rate** 16 giugno, 16 settembre e 16 dicembre).

Vista la prossimità delle due scadenze di giugno e settembre Centrimpresa predisporrà un'unica delega per l'acconto e la delega di dicembre per il saldo.

La predisposizione delle deleghe per il versamento dell'imposta verrà effettuata presso i nostri uffici in fase di compilazione della dichiarazione dei redditi.

INVIO SPESOMETRO PER OPERAZIONI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 3.000

Si comunica che alle aziende per le quali è stato predisposto e inviato telematicamente entro il 30 aprile 2012 lo "Spesometro" per le operazioni di importo pari o superiore a 3.000 euro la competenza relativa al servizio pari a 37 euro comprensiva di IVA verrà addebitata nella fattura che verrà emessa il 1° agosto 2012 (terzo trimestre per le contabilità semplificate o mese di agosto per le contabilità ordinarie).